

Grójec, dnia 21 marca 2022 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w drodze darowizny**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.), Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

Nieruchomości położone w gminie Grójec w obrębie:

1. **Słomczyn**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr :
 - a) **352/2** o powierzchni 5,9539 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr RA1G/00096797/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu w V Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - b) **366/49** o powierzchni 0,1264 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr RA1G/00099479/2 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w lit. a,
 - c) **366/118** o powierzchni 0,3067 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr RA1G/00095773/5 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w lit. a,
 - d) **366/122** o powierzchni 0,6098 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr RA1G/00095768/7 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w lit. a,
 - e) **368/61**, o powierzchni 0,0881 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr RA1G/00095772/8 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w lit. a.
2. **Janówek**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:
 - a) **70/2** o powierzchni 1,5222 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr RA1G/00099014/5 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1 w lit. a,
 - b) **105/1** o powierzchni 0,1268 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr RA1G/00099480/2 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1 w lit. a.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec:

- działka nr 366/49 poł. Słomczyn jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 KDZ – Drogi zbiorcze (100%),
- działka nr 368/61 poł. Słomczyn jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 KDL – Drogi lokalne (100%), 1 KDGP – Drogi główne przelotowe (<1%),

- działka nr 366/118 poł. Słomczyn jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 KDL – Drogi lokalne (91%), 1 KDGP – Drogi główne przelotowe (9%),
- działka nr 366/122 poł. Słomczyn jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 KDZ – Drogi zbiorcze (99%), 2 KDZ – Drogi zbiorcze (1%),
- działki 352/2 poł. Słomczyn oraz 70/2 i 105/1 poł. Janówek nie mają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W rejestrach ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Grójeckiego wszystkie działki oznaczone są symbolem klasyfikacyjnym dr – drogi.

Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi:

- a) wartość działki nr 352/2 wynosi 6 839 213,00 zł,
- b) wartość działki nr 366/49 wynosi 146 127,00 zł,
- c) wartość działki nr 366/118 wynosi 331 855,00 zł,
- d) wartość działki nr 366/122 wynosi 718 716,00 zł,
- e) wartość działki nr 368/61 wynosi 124 727,00 zł,
- a) wartość działki nr 70/2 wynosi 1 808 500,00 zł,
- b) wartość działki nr 105/1 wynosi 164 165,00 zł.

Opis nieruchomości: działki stanowią drogi o nawierzchni asfaltowej wraz z zielenią towarzyszącą.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze darowizny w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.


STAROSTA
Krzysztof Ambroziak